

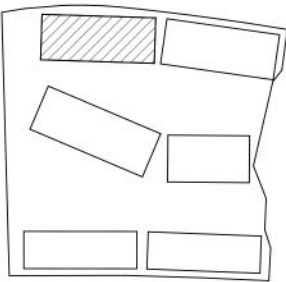
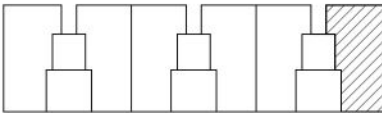
# ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

## BQ2 - PT1 - P02 - PUERTA A

|                      | SUP ÚTIL | EXT/INT |
|----------------------|----------|---------|
| Recibidor            | 3,19 m²  | int.    |
| Salón-Comedor        | 25,99 m² | int.    |
| Cocina               | 8,13 m²  | int.    |
| Dormitorio principal | 14,58 m² | int.    |
| Dormitorio 2         | 10,44 m² | int.    |
| Baño principal       | 4,51 m²  | int.    |
| Baño 2               | 4,12 m²  | int.    |
| Distribuidor         | 2,90 m²  | int.    |
| Espacio Homes        | 0,93 m²  | int.    |
| Terraza              | 22,45 m² | ext.    |



|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Superficie Útil Interior                      | 74,79 m²  |
| Superficie Útil Exterior                      | 22,45 m²  |
| Superficie Construida con p.p. zc.            | 109,09 m² |
| Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA       | 82,27 m²  |
| Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA | 117,96 m² |



A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

